

Til Fylkesmannen i Sogn og Fjordane,
v/ Siv Bianca Kjosås
Deres Ref: 2009/3512-423.1

Fylkesmannen i Sogn og Fjordane

11 JAN 2010

Saksnr. 09/3512

Arkivnr. 423.1

Sakshand. SBK Avd. HSO

Supplerende opplysninger

Det vises til deres brev av 4.1.2010 hvor vi blir bedt om å komme med supplerende opplysninger og dokumentasjon når det gjelder eiendomsforholdene på eiendom 1/10 Sogndal. I brevet er det listet opp tre punkter og vi vil herved kommentere hvert av disse punktene:

1. Angående huset hvor foreldrene til Dagmar Ø. Lotsberg og Aud Jorun Ølnes bodde: Det er ikke inngått en eksplisitt avtale mellom de to søstrene angående dette huset. Som dokumentasjon på vår påstand om at huset etter Henrik Ølnes inngår i sameiet har vi to vedlegg:
 - (a) Vedlegg nr 1 viser kopi av skifteattesten og hvem som er arvinger.
 - (b) Vedlegg 2 viser Melding om arv som ble sendt til skattefuten i Sogn og Fjordane. Som det framgår av denne meldingen så omfatter arven som ble skiftet bare to ting: Dette er bankinnskudd i Sparebank 1 Vest og obligasjoner fra Norges Bank (se aller siste side). I meldingen er ikke huset til Henrik Ølnes nevnt. Det betyr at huset i likhet med jordeiendommen ikke ble omfattet av skiftet den gang. Altså inngår det i sameiet til Dagmar Ø. Lotsberg og Aud Jorun Ølnes og vil bli behandlet i forbindelse med den kommende jordskiftesaken.
2. Angående huset som er bygd og finansiert av Dagmar Ø. Lotsberg og Gunnar Lotsberg: Vi har aldri hevdet at vi har noen eiendomsrett til dette huset selv om grunnen er en del av eiendom 1/10. Huset inngår ikke i sameiet og vi finner det ikke naturlig å dokumentere noe på dette punktet.
3. Angående huset som er bygd og finansiert av Aud Jorun Ølnes: Vår påstand er at dette huset eies av Aud Jorun Ølnes og at hun er eneier og at huset derfor ikke inngår i sameiet. Som dokumentasjon er det to vedlegg:
 - (a) Vedlegg 3: En bekreftelse fra Sogndal Sparebank slår fast at Aud Jorun Ølnes tok opp et boliglån til bygging av denne boligen i 1994 og at renter og avdrag siden den gang er betalt av Aud Jorun Ølnes og ingen andre.
 - (b) Vedlegg 4: Et dokument fra Skattemyndighetene hvor en kan se at boligen er oppført som et formuesobjekt tilhørende Aud Jorun Ølnes. På første side står det: Likningsverdi egen bolig 524.000. Aud Jorun Ølnes har i alle år siden 1994 betalt både formuesskatt og skatt av fordelene ved å bo i egen bolig. Av skattemyndighetene blir Aud Jorun Ølnes betraktet som den eneste og rette eier og slik har det vært i mer enn 15 år.

Et kjernespmål i denne saken er hvorvidt Dagmar Ø. Lotsberg har heimel og dermed er medeier i boligen som Aud Jorun Ølnes bor i. Angående dette har vi følgende merknader:

1. Dersom det er sant at Dagmar Ø. Lotsberg er medeier i huset, hvorfor har hun ikke vært med på å betale byggekostnadene? Som dokumentert i vedlegg 3 så har renter og avdrag på boliglånet i alle år siden 1994 blitt betalt av Aud Jorun Ølnes. Dagmar Ø. Lotsberg har ikke bidradd med så mye som en krone hverken til bygging eller vedlikehold av huset.
2. Dersom det er sant at Dagmar Ø. Lotsberg er medeier i huset, hvorfor har hun ikke reagert på at hun aldri har betalt formuesskatt av dette formuesobjektet? Aud Jorun Ølnes har siden 1995 betalt både formuesskatt og skattet av fordelene ved å bo i egen bolig.

Helsing

Johannes Idsø (på vegne av og med fullmakt fra Aud Jorun Ølnes.)

Johannes Idsø