

Til Siv Bianca Kjosås,

Vedlagt følger en anmodning om at sak 2009/3512-423.1 tas opp til ny behandling. Årsaken er at Dagmar Ølnes Lotsberg i sin klage har holdt tilbake vesentlig og relevant informasjon.

I fila stadfest.pdf finner du en stadfesting fra Sogndal Kommune på at de opplysningene jeg kommer med er rette.

En liten merknad til stadfestingen:

I kommunens stadfesting (jfr ref. 06/982-5) står det at Henrik Ølnes var oppført som formell eigar. Det er korrekt i følge grunnboka, men på det tidspunktet hadde Henrik Ølnes vært død i mange år. Han døde i 1999 slik at på det tidspunktet da Lotsberg bygde garasjen er eiendommen å betrakte som et sameie som tilhører de to arvingene. En død mann kan ikke eie noe. Grunnen er enkel: Med eiendomsrett følger det ansvar og døde menn kan ikke gis ansvar. (I følge advokat Louis Anda går et dødsbo over til å bli et sameie etter 2-3 år dersom ingen av arvingene foretar seg noen.)

Jeg sender også dette i papirform til Fylkesmannen i Sogn og Fjordane og Sogndal Kommune får kopi av denne meldinga.

Helsing

Johannes Idsø

Nye opplysninger og anmodning om ny behandling

Det vises til vedtak kunngjort i brev av 14.12.2009 og telefonsamtale med Siv Bianca Kjosås den 22.12.2009. I telefonsamtalen ble jeg oppfordret til å sende en anmodning om ny behandling av saken. Vi mener at saken bør behandles på ny fordi:

- Klageren (Dagmar Ølnes Lotsberg) har i sin klage holdt tilbake informasjon som er av vesentlig betydning.
- Opplysningene som Dagmar Ølnes Lotsberg gir om eiendomsforholdene er ufullstendige.

Når det gjelder eiendomsforholdene så er de som følger: På eiendom 1/10 i Sogndal kommune er det 3 bolighushus. Dette er:

1. Ett hus hvor foreldrene til Dagmar Ølnes Lotsberg og Aud Jorun Ølnes bodde. Dette huset er i dag ubebodd og inngår i sameiet.
2. Ett hus som er bygd og finansiert av Dagmar Ølnes Lotsberg og Gunnar Lotsberg og som eies av disse. Huset til Lotsberg inngår derfor ikke i sameiet.
3. Ett hus som er bygd og finansiert av Aud Jorun Ølnes og som eies av henne. Dette huset inngår ikke i sameiet. Huset er bygd i 1995 ved løyve til omdisponering av inntil ett mål av eiendom 1/10 og hverken er eller har vært noe kårhus slik som Dagmar Ølnes Lotsberg påstår. Avstanden mellom huset til Dagmar Ølnes Lotsberg og Aud Jorun Ølnes er ca 80 meter.

I sin klage til Fylkesmannen har Dagmar Ølnes Lotsberg holdt tilbake informasjon som er av vesentlig betydning i denne saken:

Dagmar Ølnes Lotsberg har selv fått tillatelse til å bygge en dobbelgarasje med grunnflate på 47,5m². Denne garasjen ble ferdig for ca ett år siden. Her er det to forhold som en skal merke seg:

1. Garasjen er bygd uten å sende nabovarsel til noen av naboene. (Se vedlagt stadfesting fra Sogndal Kommune.)
2. Garasjen er bygd uten at Dagmar Ølnes Lotsberg har fått tillatelse av medheimelsinnehaveren Aud Jorun Ølnes. (Se vedlagt stadfesting fra Sogndal Kommune.)

Slik står saken i dag:

Dagmar Ølnes Lotsberg har fått bygge en garasje på 47,5m² uten tillatelse fra medheimelsinnehaveren, mens Aud Jorun Ølnes blir nektet å sette opp et tilbygg på 12m² med begrunnelse at hun ikke har tillatelse fra medheimelsinnehaveren.

Vi tviler på at Fylkesmannen ville ha kommet til den samme konklusjonen dersom Dagmar Ølnes Lotsberg i sin klage hadde informert Fylkesmannen om at hun selv hadde bygd uten å ha tillatelse fra medheimelsinnehaveren.

Dette er ikke ment som noen kritikk av saksbehandleren hos Fylkesmannen. En saksbehandler må forholde seg til den informasjonen han blir forlagt og anta at den både er korrekt og fullstendig. I denne saken har informasjonen hverken vært korrekt eller fullstendig.

I sin klage til Fylkesmannen har Dagmar Ølnes Lotsberg holdt tilbake informasjon som hun visste eller burde ha visst hadde relevans i saken. Vi vil derfor anmode om at saken blir tatt opp til ny vurdering.

Helsing

Johannes Idsø (på vegne av og med fullmakt fra Aud Jorun Ølnes.)